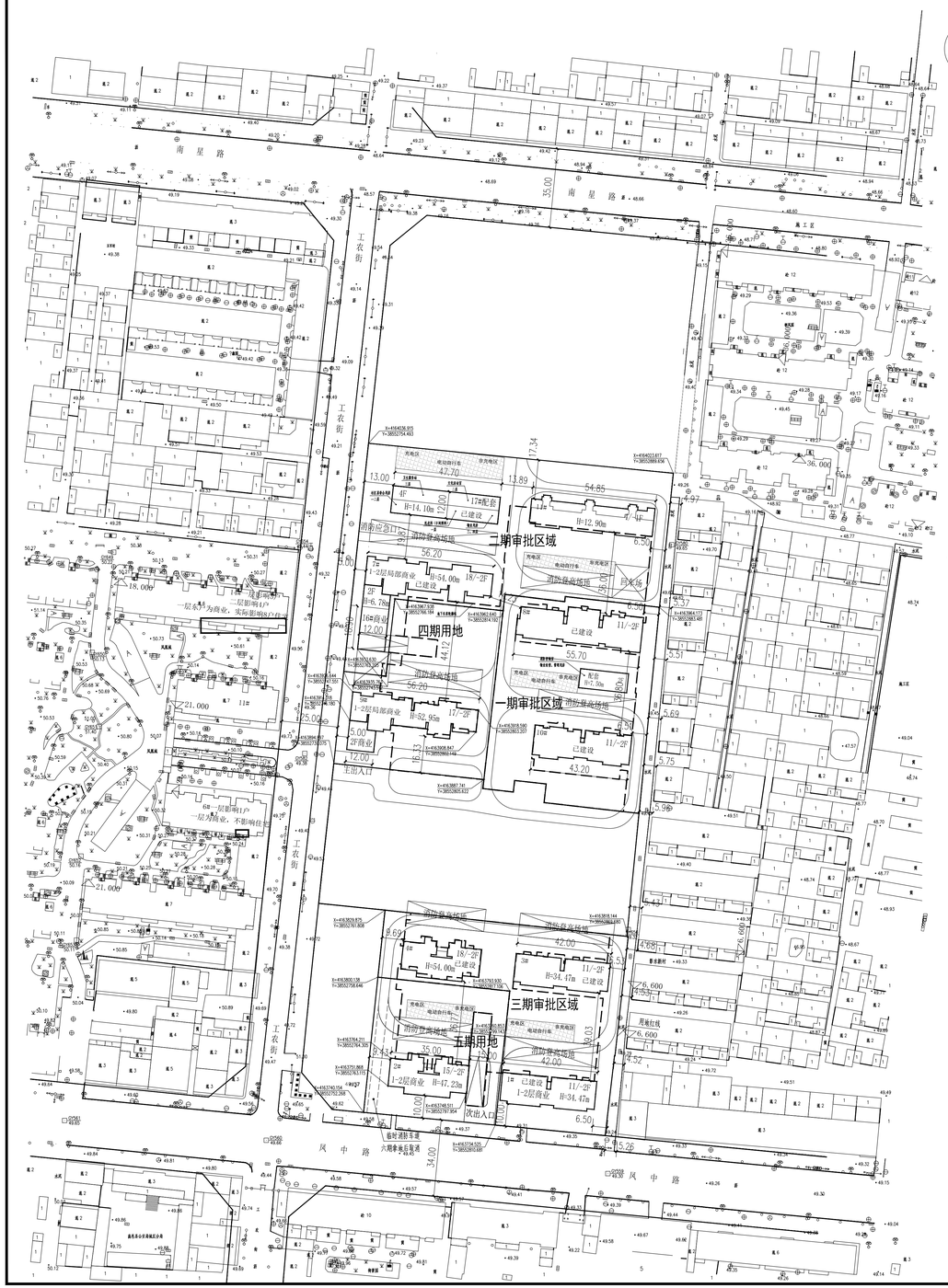


四五期期综合技术经济指标

项目		计量单位	数值
规划总用地		㎡	7940. 03
总建筑面积		㎡	26836. 26
其中	地上总建筑面积	㎡	19850. 20
	住宅地上建筑面积	㎡	18267. 94
	商业及配套地上建筑面积	㎡	1582. 26
	地下总建筑面积	㎡	6986. 06
其中	地下机动停车车库面积	㎡	4670. 42
	地下非机动停车车库面积	㎡	
	地下室面积	㎡	2315. 64
	其它	㎡	
建筑密度		%	18. 38
容积率			2. 50
规划户数		户	150
规划人口		人	450
绿地率		%	35. 01
地上机动车停车位		个	0
地下机动车停车位		个	150
地上非机动车停车位		个	300
电动自行车停车位（0. 8个/户）		个	120
安装充电设施电动自行车		个	60

公共设施配建一览表

项目名称	单位	建筑面积（平方米）	备注
物业经营用房	㎡	520	住宅面积千分之四，位于一期配套一二层，二期17#配套三四层
物业管理用房	㎡	390	住宅面积千分之二，位于一期配套一二层，二期17#配套三四层
文化活动室	㎡	300	人均0.1平米，且不小于500平米，位于二期17#配套二层
托老所（日间照料）	㎡	350	千人78平米，且不小于350平米，位于二期17#配套一层、七期配套一层
体育活动场地	㎡	870	人均大于0.3平方米
社区居委会用房	㎡	500	位于二期17#配套一二层
社区卫生服务站	㎡	150	千人200平米，且不小于150平米，位于二期17#配套三层
其他商业设施	㎡	300	千人100平米，位于16#商业一二层
消防控制室	㎡	60	位于一期配套一层

四期技术经济指标

项目		计量单位	数值
规划总用地		㎡	4413. 86
总建筑面积		㎡	16825. 10
其中	地上总建筑面积	㎡	12577. 16
	住宅地上建筑面积	㎡	11893. 98
	商业及配套地上建筑面积	㎡	683. 18
	地下总建筑面积	㎡	4247. 94
其中	地下机动停车车库面积	㎡	2903. 17
	地下非机动停车车库面积	㎡	
	地下室面积	㎡	1344. 77
	其它	㎡	
建筑密度		%	20. 14
容积率			2. 85
规划户数		户	98
规划人口		人	294
绿地率		%	35. 02
地上机动车停车位		个	0
地下机动车停车位		个	98
地上非机动车停车位		个	196
电动自行车停车位（0. 8个/户）		个	78
安装充电设施电动自行车		个	39

五期技术经济指标

项目		计量单位	数值
规划总用地		㎡	3526. 17
总建筑面积		㎡	10011. 16
其中	地上总建筑面积	㎡	7273. 04
	住宅地上建筑面积	㎡	6373. 96
	商业及配套地上建筑面积	㎡	899. 08
	地下总建筑面积	㎡	2738. 12
其中	地下机动停车车库面积	㎡	1767. 25
	地下非机动停车车库面积	㎡	
	地下室面积	㎡	970. 87
	其它	㎡	
建筑密度		%	16. 19
容积率			2. 06
规划户数		户	52
规划人口		人	156
绿地率		%	35
地上机动车停车位		个	0
地下机动车停车位		个	52
地上非机动车停车位		个	104
电动自行车停车位（0. 8个/户）		个	42
安装充电设施电动自行车		个	21

四期建筑一览表

楼号	总建筑面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地上住宅面积（㎡）	地上商业面积（㎡）	地上配套面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	建筑层数	规划建筑高度（米）	户数
9#住宅楼	13921. 93	12577. 16	11893. 98	683. 18		1344. 77	889	17/-2	52. 95	98
四期车库	2903. 17	0				2903. 17	0	-1	3. 80	
合计	16825. 10	12577. 16	11893. 98	683. 18		4247. 94	889			98

五期建筑一览表

楼号	总建筑面积（㎡）	地上总建筑面积（㎡）	地上住宅面积（㎡）	地上商业面积（㎡）	地上配套面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）	建筑层数	规划建筑高度（米）	户数
2#住宅楼	8243. 91	7273. 04	6373. 96	899. 08		970. 87	570. 76	15/-2	47. 52	52
五期车库	1767. 25	0				1767. 25	0	-1	3. 80	
合计	10011. 16	7273. 04	6373. 96	899. 08		2738. 12	570. 76			52

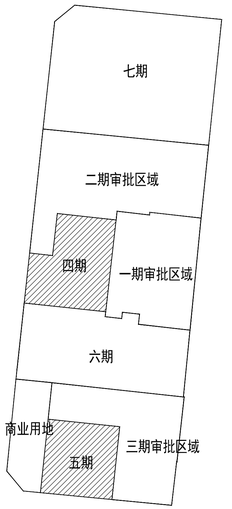
本次报批范围为四期、五期建筑， 小区出入口、消防车车道、地下车库按照项目整体考虑设置，以规委会整体方案为准。

本图仅用于项目四期、五期用地部分的方案公示，最终方案及各地块经济技术指标，以规划部门审批方案为准。

附注：1. 本图系根据建设单位提供的地形图、红线图图纸、规划条件表绘制。
2. 图中所注尺寸均建筑外保温外皮尺寸定位。
3. 图中所注尺寸以米为单位。
4. 图中XX/-XF表示建筑物地上/地下层数。
5. 图中消防车道均按≥4. 00m宽，转弯半径按≥12. 00m设计。
6. 消防登高面距建筑主墙≥5. 00m,宽度≥10. 00m,长度不小于建筑一个长边长度。
7. 图中H表示小区内建筑物室外地坪到主体女儿墙顶规划高度。

图 例：

- 用地红线
- 消防车道
- 消防车登高操作场地
- 新建建筑
- 地下车库轮廓线
- X=4163964.174 Y=3855278834.487 用地坐标
- X=4163959.610 Y=3855278.498 建筑定位坐标



分期示意图

依据河北省自然资源厅《关于进一步做好电动自行车停放充电场所规划管理有关工作的通知》要求：
各地新建居住项目一般可按0. 8辆-1辆/户的标准配建电动自行车停车位，其中具备充电设施服务能力的车位数量原则上不低于50%。
本项目一期110户，设置88个电动自行车停车位，其中44个安装充电设施，满足通知要求。
本项目二期126户，设置101个电动自行车停车位，其中51个安装充电设施，满足通知要求。
本项目三期152户，设置122个电动自行车停车位，其中61个安装充电设施，满足通知要求。
本项目四期98户，设置78个电动自行车停车位，其中39个安装充电设施，满足通知要求。
本项目五期52户，设置42个电动自行车停车位，其中21个安装充电设施，满足通知要求。
本项目六期154户，设置124个电动自行车停车位，其中62个安装充电设施，满足通知要求。
本项目七期250户，设置200个电动自行车停车位，其中100个安装充电设施，满足通知要求。
根据《石家庄市消防设计审查疑难问题操作指南》要求：电动自行车停车场场地边界与建筑物外墙门、窗、洞口等开口部位，以及安全出口之间最近边缘的水平间距不应小于6m。
机动车停车位100%预留充电基础设施安装条件。

四期、五期总平面图 1:1000

工程设计出图专用章
（有效期至：2027年4月30日）
单位：河北中科建研工程设计有限公司
行业：建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号：A213035122

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 文 玲
注册号：1303512-008
有效期： 至2027年10月

建筑 ARCH.		结构 STRUCT	
给排水 PLUMB.		暖通 MECH.	
电气 ELECT.			

备注 DESCRIPTION
本套设计文件需建设方取得相关职能部门批复文件，并需相关图纸审查部门审查通过后方可用于指导施工

出图签章：
SEAL

执业专用章签章：
PROFESSIONAL SIGNATURE

河北中科 HEBEI ZHONGKE

河北中科建研工程设计有限公司

合作设计：
CO-DESIGNER:

	姓名 NAME	签署 SIGNATORY
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	孙文玲	
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	孙文玲	
审定人 APPROVED BY	郭建新	
审核人 CHECKED BY	吴建国	
校对人 CHECKED BY	聂悦	
设计人 DESIGNER	刘聿	
制图人 DRAWN BY	刘聿	
方案设计人 SCHEMDESIGNER	刘聿	

建设单位 DEVELOPER/LANDOWNER
河北厚者房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT TITLE
工农街棚户区改造（东区）项目

项目名称 JOB TITLE
总平面图

图纸名称 DRAWING TITLE
四期、五期总平面图

版次 EDITION	R1	阶段 STATUS	方案报批
专业 SPECIALITY	建筑	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1：1000	日期 DATE	2026. 9
工程编号 PROJECT NO.	ZKJY-2023-F-01		

签字齐全 盖章有效