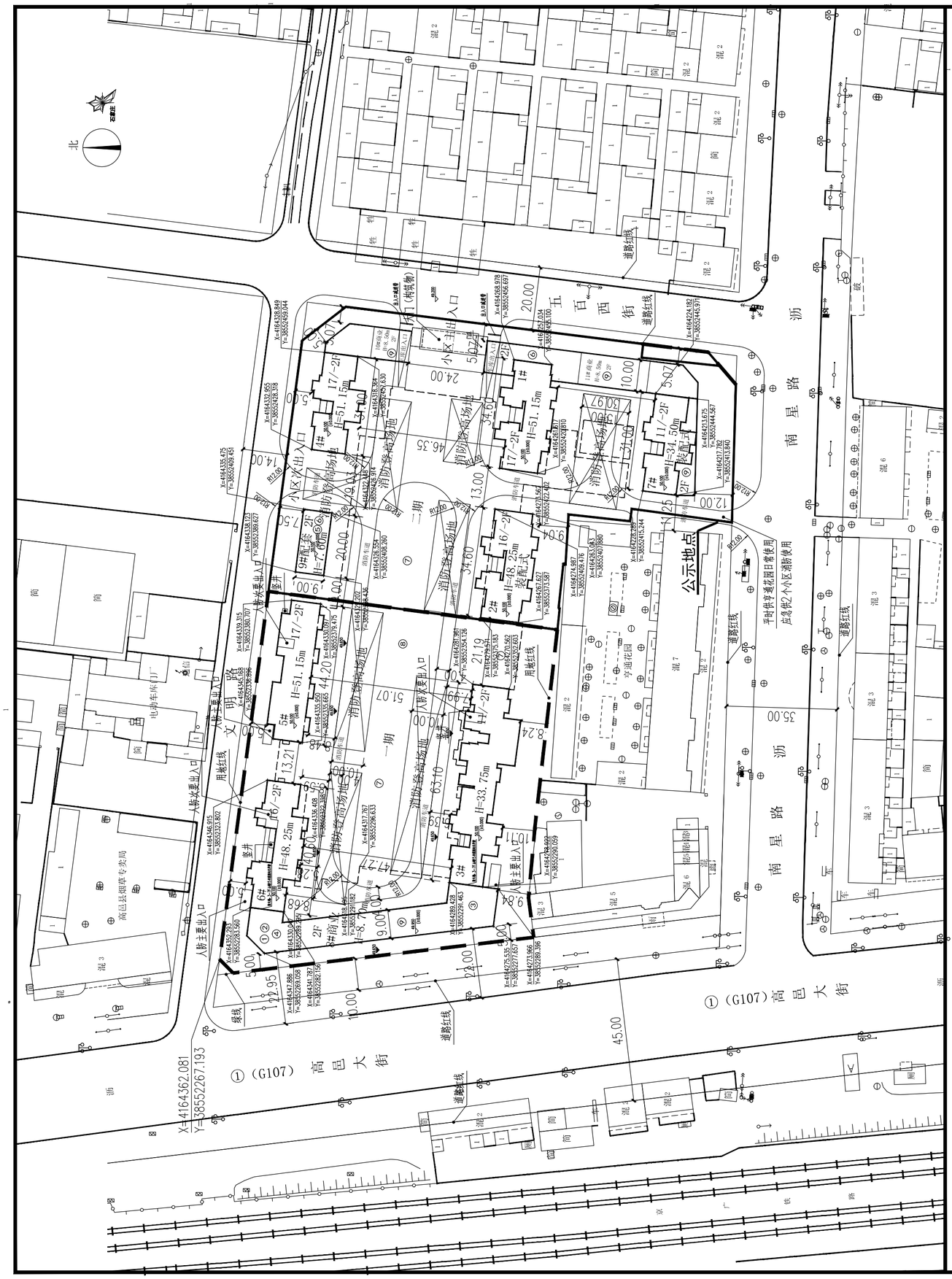
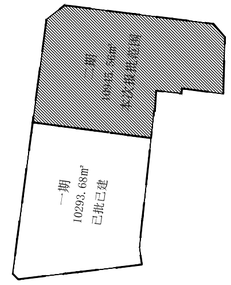


二期总平面图 1:1000



图例：

- 用地红线
- 消防车道
- 消防车登高操作场地
- 新建建筑
- 地下车库出入口

公共设施配建一览表

项目名称	单位	建筑面积（平方米）	备注
① 物业管理用房	m²	150.67	一期9#商业及配套，6#一层局部
② 物业经营用房	m²	200.70	一期9#商业及配套
③ 托老所	m²	300.60	一期9#商业及配套
④ 文化活动室	m²	300.22	一期9#商业及配套
⑤ 消防控制室	m²	60	二期10#配套一层
⑥ 社区委员会服务用房	m²	509.3	二期10#配套，1#住宅楼
⑦ 集中绿地	m²	2130	
⑧ 体育活动场地	m²	380	
⑨ 商业	m²	3151.49	

二期经济技术指标

项目	单位	数值
总用地面积	m²	10915.56
总建筑面积	m²	35419.53
地上建筑面积	m²	27363.6
其中 住宅建筑面积	m²	24409.76
其中 配套建筑面积	m²	569.3
其中 商业建筑面积	m²	2366.54
门卫建筑面积	m²	18
地下建筑面积	m²	8055.93
其中 地下室	m²	3245.12
其中 地下车库及设备房	m²	4810.81
总户数	户	208
户均人数	人/户	3
总人数	人	624
建筑密度	%	21.98
容积率		2.50
绿地率	%	35

住宅用地整体经济技术指标

项目	单位	数值
总用地面积	m²	21239.24
总建筑面积	m²	69700.1
地上建筑面积	m²	53097.80
其中 住宅建筑面积	m²	48406.82
其中 配套建筑面积	m²	1521.49
其中 商业建筑面积	m²	3151.49
门卫建筑面积	m²	18
地下建筑面积	m²	16602.3
其中 地下室	m²	7202.87
其中 地下车库及设备房	m²	9399.43
总户数	户	415
户均人数	人/户	3
总人数	人	1245
建筑密度	%	24.97
容积率		2.50
绿地率	%	35
地下停车位	个	456

注：本次报批为二期用地范围

二期建筑一览表

楼号	总建筑面积(m²)	地上总建筑面积(m²)	地上住宅面积(m²)	地上商业面积(m²)	地上配套面积(m²)	地下建筑面积(m²)	基底面积(m²)	建筑层数	规划建筑高度(米)	户数	备注
1#住宅楼	9151.62	8247.4	7639.92	398.18	209.3	904.22	678.84	17/-2	51.15	66	
2#住宅楼	8224.39	7320.17	7320.17			904.22	465.05	16/-2	48.25	64	
4#住宅楼	7031.25	6317.77	6068.01	249.76		713.48	482.05	17/-2	51.15	51	
7#住宅楼	5196.46	4473.26	3381.66	1091.6		723.2	616.4	11/-2	34.5	27	一~二层为商业
9#配套	360	360			360	0	180	2	7.6		
10#商业	193	193		193		0	77	2	8.5		
11#商业	434	434		434		0	217	2	8.5		
二期车库	4810.81	0				4810.81		-1	3.8		
大门、门卫	18	18				0	18	1			大门为构筑物，包含门卫18平米
合计	35119.53	27363.6	24409.76	2366.54	569.30	8055.93	2734.34			208	

说明

INSTRUCTION

1. 加盖有出图章的图纸为正式施工图。
2. 本图须经规划、消防、人防、环保、气象防雷、园林、施工图审查等涉及项目开工的相关主管部门批复后，方可作为施工图使用。

BEIJING WESTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD
北京威斯顿建筑设计有限公司
Add：2-2103Nanlenggnoji 106 Yuhua EastRoad Shijiazhuang P.R.China
地址：石家庄市裕华东路106号万隆国际2号楼2103
Tel: 13363057015 Fax: 0311-67667997

CO-OPERATED WITH
合作设计单位

工程设计图纸出图专用章
单位名称：北京威斯顿建筑设计有限公司
证书编号：A111000070
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级
有效期至2025年05月19日
北京市规划和自然资源委员会监制 0561

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：石兴谦
注册号：1100997-018
有效期：至2024年12月
个人执业专用章

CLIENT 建设单位	高邑县万信房地产开发有限责任公司		
PROJECT 项目名称	高邑县物资局家属院棚户区改造项目（景郦·博仕园）二期项目		
DRAWING TITLE 图名	总平面图		
MANAGER PROJECT 项目负责人	石兴谦	DISIGNED RESPONSIBLE BY 专业负责人	张欣立
APPROVE 审定	顾文占	CHECK 审核	石兴谦
PROOFREAD 校对	张欣立	DESIGN DRAWN 设计 制图	刘聿
JOB NO. 设计号	20-B3-12	STATUS 阶段	施工图
DISCIPLINE 专业	建筑	DRAWING NO. 图号	01
DATE 日期	2024.4	EDICION 版本	1