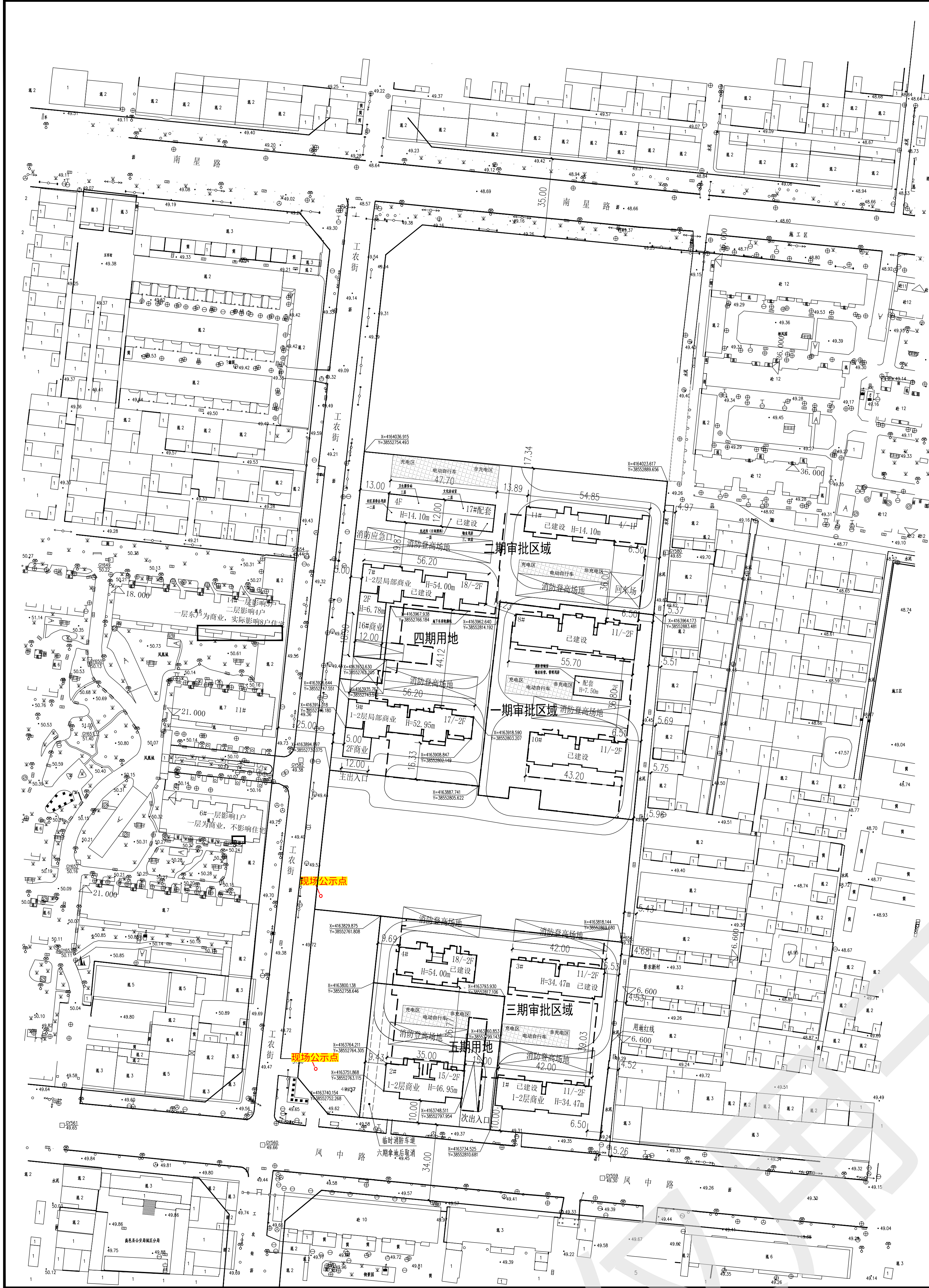




四五期期综合技术经济指标

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	7940.03
总建筑面积	m ²	26836.26
地上总建筑面积	m ²	19850.20
住宅地上建筑面积	m ²	18267.94
商业及配套地上建筑面积	m ²	1582.26
地下总建筑面积	m ²	6986.06
地下机动车停车库面积	m ²	4670.42
地下非机动车停车库面积	m ²	
地下室面积	m ²	2315.64
其它	m ²	
建筑密度	%	18.38
容积率		2.50
规划户数	户	150
规划人口	人	450
绿地率	%	35.01
地上机动车停车位	个	0
地下机动车停车位	个	150
地上非机动车停车位	个	300
电动自行车停车位(0.8个/户)	个	120
安装充电设施电动自行车	个	60

四期技术经济指标

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	4413.86
总建筑面积	m ²	16825.10
地上总建筑面积	m ²	12577.16
住宅地上建筑面积	m ²	11893.98
商业及配套地上建筑面积	m ²	683.18
地下总建筑面积	m ²	4247.94
地下机动车停车库面积	m ²	2903.17
地下非机动车停车库面积	m ²	
地下室面积	m ²	1344.77
其它	m ²	
建筑密度	%	20.14
容积率		2.85
规划户数	户	98
规划人口	人	294
绿地率	%	35.02
地上机动车停车位	个	0
地下机动车停车位	个	98
地上非机动车停车位	个	196
电动自行车停车位(0.8个/户)	个	78
安装充电设施电动自行车	个	39

四期建筑一览表

楼号	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	地上住宅面积(m ²)	地上商业面积(m ²)	地上配套面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	建筑层数	规划建筑高度(米)	户数
9#住宅楼	13921.93	12577.16	11893.98	683.18		1344.77	889	17/-2	52.95	98
四期车库	2903.17	0				2903.17	0	-1	3.80	
合计	16825.10	12577.16	11893.98	683.18		4247.94	889			

工程设计师专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:河北中科建研工程设计有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213035122

五期建筑一览表

楼号	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积(m ²)	地上住宅面积(m ²)	地上商业面积(m ²)	地上配套面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	建筑层数	规划建筑高度(米)	户数
2#住宅楼	8243.91	7273.04	6373.96	899.08		970.87	570.76	15/-2	44.52	44
五期车库	1767.25	0				1767.25	0	-1	3.80	
合计	10011.16	7273.04	6373.96	899.08		2738.12	570.76			

工程设计师专用章
(有效期至:2027年4月30日)
单位:河北中科建研工程设计有限公司
行业:建筑行业工程设计建筑工程甲级
证书号:A213035122

本次报批范围为四期、五期建筑。小区出入口、消防车通道、地下车库按照项目整体考虑设置,以规委会整体方案为准。
本图仅用于项目四期、五期用地部分的方案公示,最终方案及各地块经济技术指标,以规划部门审批方案为准。

公共设施配建一览表

项目名称	单位	建筑面积(平方米)	备注
物业经营用房	m ²	520	住宅面积千分之四,位于一期配套一层、二期17#配套三四层
物业管理用房	m ²	390	住宅面积千分之三,位于一期配套一层、二期17#配套三四层
文化活动室	m ²	300	人均0.1平米,且不小于300平米,位于二期17#配套一层
托老所(日间照料)	m ²	300	千人78平米,且不小于300平米,位于二期17#配套一层
体育运动场地	m ²	870	人均大于0.3平方米
社区居委会用房	m ²	500	位于二期17#配套一层
社区卫生服务站	m ²	150	千人20平米,且不小于150平米,位于二期17#配套三层
其他商业设施	m ²	300	千人100平米,位于16#商业一层
消防控制室	m ²	60	位于一期配套一层

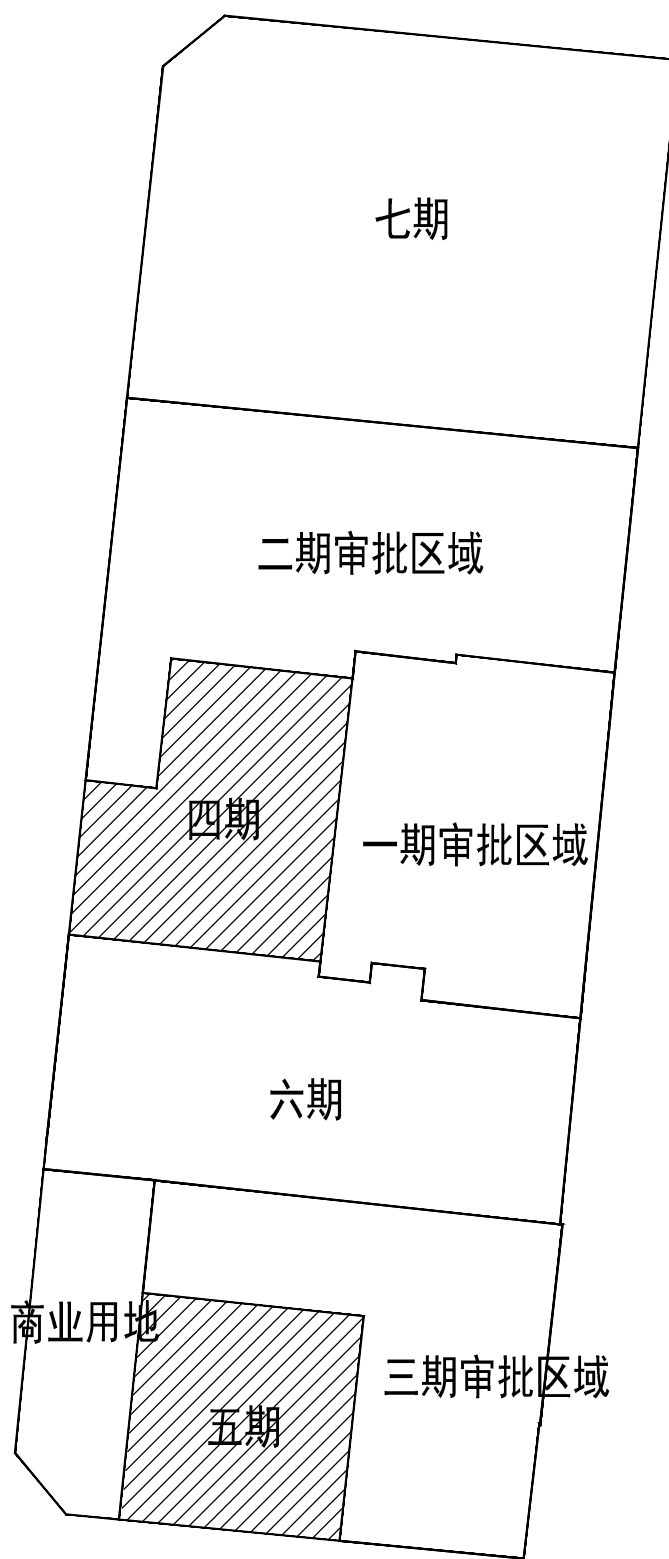
五期技术经济指标

项目	计量单位	数值
规划总用地	m ²	3526.17
总建筑面积	m ²	10011.16
地上总建筑面积	m ²	7273.04
住宅地上建筑面积	m ²	6373.96
商业及配套地上建筑面积	m ²	899.08
地下总建筑面积	m ²	2738.12
地下机动车停车库面积	m ²	1767.25
地下非机动车停车库面积	m ²	
地下室面积	m ²	970.87
其它	m ²	
建筑密度	%	16.19
容积率		2.06
规划户数	户	52
规划人口	人	156
绿地率	%	35
地上机动车停车位	个	0
地下机动车停车位	个	52
地上非机动车停车位	个	104
电动自行车停车位(0.8个/户)	个	42
安装充电设施电动自行车	个	21

- 附注:1. 本图系根据建设单位提供的地形图、红线图图纸、规划条件表绘制。
2. 图中所注尺寸均建筑外保温外皮尺寸定位。
3. 图中所注尺寸以米为单位。
4. 图中XX/-XF表示建筑物地上/地下层数。
5. 图中消防车道路均按≥4.00m宽,转弯半径按≥12.00m设计。
6. 消防登高面距建筑主墙≥5.00m,宽度≥10.00m,长度不小于建筑一个长边长度。
7. 图中H表示小区内建筑物室外地坪到主体女儿墙顶规划高度。

图例:

- 用地红线
消防车道
消防车登高操作场地
新建建筑
地下车库轮廓线
用地坐标
建筑定位坐标



分期示意图

四期、五期总平面图 1:1000

建筑 ARCH	结构 STRUCT		
给排水 WATER	暖通 HEAT		
电气 ELECT			
备注:DESIGNATION: 本套设计文件需经方案取得相关职能部门 批复文件,并需相关图纸审查部门审查通 过后方可用于指导施工			
出图签章: SEAL			
执业专用章/签字: PROFESSIONAL SIGNATURE			
河北中科 HEBEI ZHONGKE			
河北中科建研工程设计 有限公司			
合作设计: CO-DESIGNER			
姓名 NAME	签署 SIGNATURE		
项目负责人 PROJECT ARCHITECT	孙文玲 孙文玲		
专业负责人 PROFESSIONAL ARCHITECT	孙文玲 孙文玲		
审定人 APPROVED BY	郭建新 郭建新		
审核人 CHECKED BY	吴建国 吴建国		
校对人 CHECKED BY	葛悦 马斌 葛悦 马斌		
设计人 DESIGNER	刘隽 刘隽		
制图人 DRAWN BY	刘隽 刘隽		
方案设计人 SCHEME DESIGNER	刘隽 刘隽		
建设单位 DEVELOPER/LANDOWNER 河北厚者房地产开发有限公司			
工程名称 PROJECT TITLE 工农街棚户区改造(东区)项目			
项目名称 JOB TITLE 总平面图			
图纸名称 DRAWING TITLE 四期、五期总平面图			
版次 EDITION	R1	阶段 STATUS	方案报批 APPROVAL
专业 SPECIALITY	建筑	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2026.6
工程编号 PROJECT NO.	ZKJY-2023-F-01		