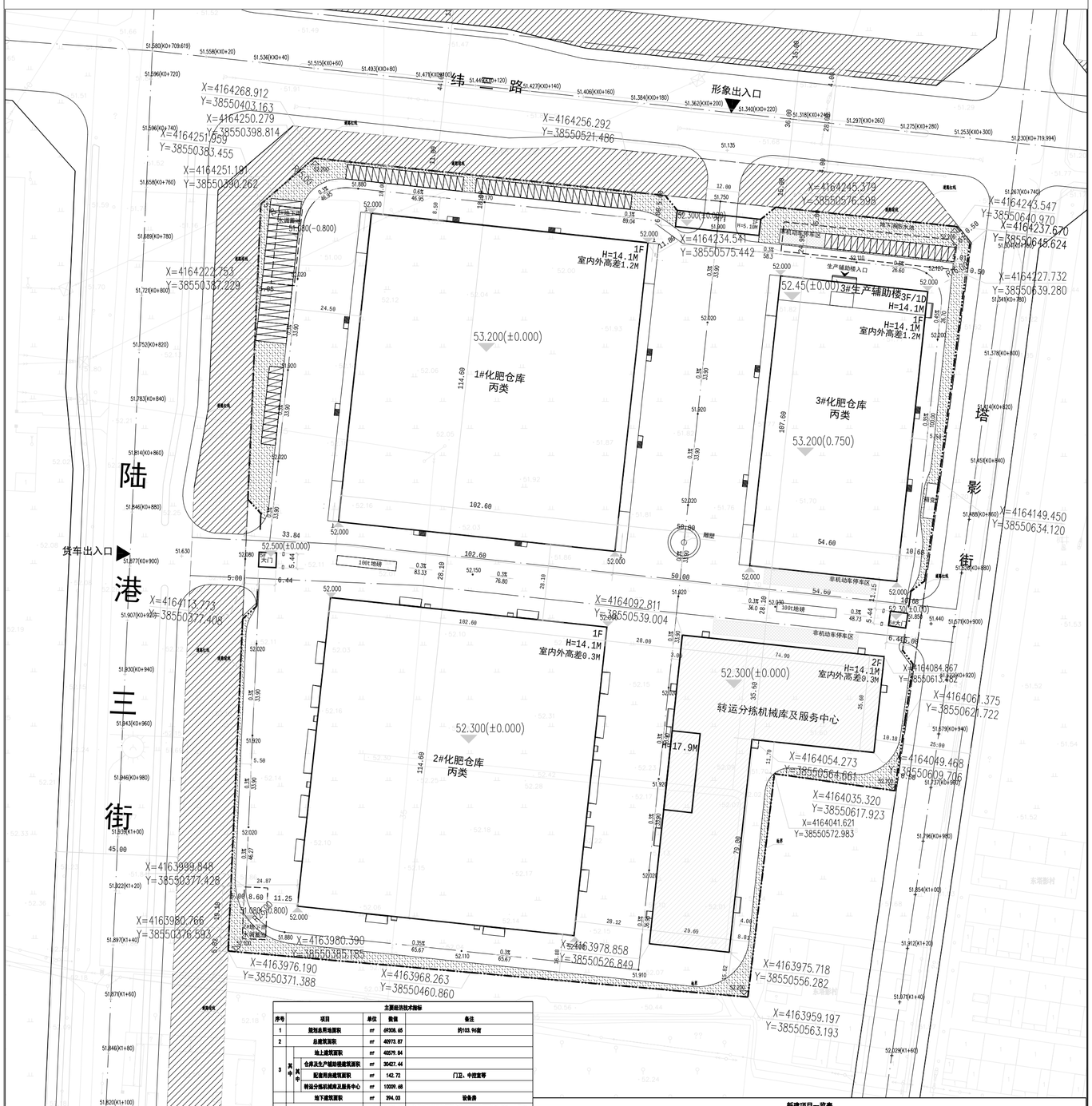
会签栏			
建筑		给排水	
结构		暖通	
工艺		电气	

石家庄国际陆港中欧班列化肥回程分拨仓储中心项目
——规划调整总平面布置图



总平面定位图 1:1000

主要经济技术指标

序号		项目	单位	数值	备注
1		规划总用地面积	m²	69306.65	约103.96亩
2		总建筑面积	m²	40973.87	
3		地上建筑面积	m²	40579.84	
3	其中	仓库及生产辅助楼建筑面积	m²	30427.44	
3	其中	配套用房建筑面积	m²	142.72	门卫、中控室等
3	其中	转运分拣机械库及服务中心	m²	10009.68	
3		地下建筑面积	m²	394.03	设备房
4		建筑基底面积	m²	35885.64	生产辅助楼用地面积占项目总用地面积的51.72%，小于7%
5		建筑密度	%	51.78	≤60%
6		计容建筑面积	m²	69473.86	仓库及设计容建筑面积：57788.04m²
7		容积率		1.00	≥0.8，≤2.5
8		绿化面积	m²	3668.17	
9		绿地率	%	5.29	≤15%
10		建筑层数		-1F/1F/3F	
11		机动车停车位	个	96	工业0.3个/100m²，办公1个/100m²，大型货车与拖曳小汽车换算系数为2.7，配置10%的充电桩。
11	其中	大货车	个	22	
11	其中	小汽车	个	74	
12		非机动车停车位	个	650	2个/100m²，电动自行车与自行车换算系数为1.5。
12	其中	自行车	个	325	
12	其中	电动自行车	个	325	

新建项目一览表

序号		项目	基底面积（m²）	计容建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）	层数	建筑高度（m）	火灾危险性	耐火极限
1		1#化肥仓库	12674.76	23515.92	11757.96	——	11757.96	1F	14.1	丙类	二级
2		2#化肥仓库	11757.96	23515.92	11757.96	——	11757.96	1F	14.1	丙类	二级
3	3#	化肥仓库	5808.5	10756.2	5378.1	——	5378.10	1F	14.1	丙类	二级
3	3#	生产辅助楼	496.86	1533.42	1533.42	394.03	1927.45	3F/1D	14.1		二级/一级
4		转运分拣机械库及服务中心	5004.84	10009.68	10009.68	——	10009.68	2F	14.1	丙类	二级
5		4#大门	73.6	73.6	73.6	——	73.60	1F	7		二级
6		5、6#大门	69.12	69.12	69.12	——	69.12	1F	4.75		二级
7		合计	35885.64	69473.86	40579.84	394.03	40973.87				

图例：

- 规划建筑楼号
- 规划建筑层数
- 规划建筑高度
- 地下建筑轮廓
- 用地红线
- 基地出入口
- 新增加建筑
- 城市绿地
- 建筑出入口
- 道路
- 道路中心线
- 机动车停车位
- 非机动车的停车位
- 围墙
- 园区绿地
- 坐标
- 绝对标高
- 尺寸标注
- 竖向

说明：

1. 本图根据甲方所提供的规划图绘制
2. 建筑长宽尺寸均为外墙含保温外皮尺寸
3. 本图须经当地规划部门许可后方可用于施工
4. 本图尺寸均以米为单位
5. 图中H为室外地坪至女儿墙高度
6. 园区主路均≥4M,消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物
7. 转运分拣机械库及服务中心、消防水池、蓄水池角点坐标为外墙交叉点坐标。
8. 场地内均为水泥混凝土路面。

图纸说明

1. 图内尺寸均用尺量，如有不详请与设计人联系！
2. 本设计图纸未经政府主管部门、施工图审查机构批准，不得作为施工依据。

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

中土大地国际建筑设计有限公司
ZHONGTU DADI INTERNATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

院长	王伟	王伟
项目负责人	王伟	王伟
专业负责人	荆雪峰	荆雪峰
审定		
审核	莫丽丽	莫丽丽
校对	吕龙	吕龙
设计	梁涛	梁涛
建筑方案		

建设单位：河北省国际陆港有限公司

项目名称：石家庄国际陆港中欧班列化肥回程分拨仓储中心项目规划设计方案调整

子项名称：石家庄国际陆港中欧班列化肥回程分拨仓储中心项目规划设计方案调整

图纸名称：总平面定位图

项目编号	ZTDD-JC2Y-202407		
专业	建筑	设计阶段	规划
图纸编号	总-01	出图时间	2026.03
版次	1	比例	1:1000
出图签章			

专家用章（有效期至：2026年4月30日）
单位：中土大地国际建筑设计有限公司
行业：建筑行业工程设计甲级
证书号：A113006423

工种：设计出图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王伟
注册号：13006420-012
有效期：至2026年10月